

# Luxury Home Investments

G10 - VILLA 13 MET 6 SLAAPKAMERS OP TOPLOCATIE

Casares Golf

4,600,000 EUR



Ref  
609499

Bedrooms  
6

Bathrooms  
6

Build m<sup>2</sup>  
778 m<sup>2</sup>

Plot m<sup>2</sup>  
1669 m<sup>2</sup>

## Luxury Home Investments

27/03/2025

[www.luxuryhomeinvestments.com](http://www.luxuryhomeinvestments.com)

01

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively, 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale, or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

# Luxury Home Investments

## **G10 - VILLA 13 MET 6 SLAAPKAMERS OP TOPLOCATIE**

### G10 - VILLA 13 MET 6 SLAAPKAMERS OP TOPLOCATIE

Deze indrukwekkende villa is gelegen op een prestigieus resort en heeft een oostelijke oriëntatie, zodat je het hele jaar door kan genieten van de mediterrane zon. De woning is verdeeld over twee verdiepingen, ligt op een perceel van 1.699 m<sup>2</sup> en heeft een private oprit die leidt naar twee overdekte parkeerplaatsen.

De indeling van de villa omvat een ruime inkomhal van 15m<sup>2</sup>, deze brengt jou tot de adembenemende woonkamer van 80m<sup>2</sup> met hoge plafonds en raampartijen van vloer tot plafond die het natuurlijk licht verwelkomen. De leefruimte, verdeeld door een gezellige open haard, bestaat uit twee uitnodigende zithoeken die op hun beurt verbonden zijn met de unieke en volledig uitgeruste moderne keuken.

De villa heeft zes slaapkamers, elk met eigen badkamer en dressing met oog op comfort en privacy. De twee slaapkamers op de begane grond bieden directe toegang tot de terrassen en de aangelegde tuin. De bovenste verdieping, verbonden door een sierlijk ontworpen gang die fungeert als een binnenbalkon, neemt je mee naar de overige vier slaapkamers. De ruime master bedroom is een oase van rust...

Luxury Home Investments

27/03/2025

[www.luxuryhomeinvestments.com](http://www.luxuryhomeinvestments.com)

02

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively, 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale, or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.





# Luxury Home Investments

27/03/2025

[www.luxuryhomeinvestments.com](http://www.luxuryhomeinvestments.com)

03

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively, 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale, or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.





# Luxury Home Investments

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively, 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale, or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

# Luxury Home Investments

**Turn your dreams into reality**

Follow us on social media



**WWW.LUXURYHOMEINVESTMENTS.COM**