

# Luxury Home Investments

LUXE ZUIDGERICHTE DRIE-SLAAPKAMER VILLA MET ZWEMBAD EN ZEEZICHT IN ESTEPONA

Estepona

1,530,000 EUR



Ref  
631457

Bedrooms  
3

Bathrooms  
3

Build m<sup>2</sup>  
469 m<sup>2</sup>

Plot m<sup>2</sup>  
536 m<sup>2</sup>

## Luxury Home Investments

27/03/2025

[www.luxuryhomeinvestments.com](http://www.luxuryhomeinvestments.com)

01

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively, 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale, or

# Luxury Home Investments

## **LUXE ZUIDGERICHTE DRIE-SLAAPKAMER VILLA MET ZWEMBAD EN ZEEZICHT IN ESTEPONA**

### LUXE ZUIDGERICHTE DRIE-SLAAPKAMER VILLA MET ZWEMBAD EN ZEEZICHT IN ESTEPONA

Ontdek de ultieme luxe met deze exclusieve vrijstaande villa, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Estepona. Deze zuidgerichte villa biedt de perfecte balans tussen privacy, comfort en stijl, op loopafstand van de prestigieuze Atalaya Golf Club en op slechts een korte rit van het strand, Puerto Banús en alle noodzakelijke voorzieningen.

Met maar liefst 167m<sup>2</sup> aan terrasruimte, biedt deze villa de ideale omgeving om te genieten van het mediterrane klimaat. De villa beschikt over 3 ruime en-suite slaapkamers, een privé zwembad en een prachtig aangelegde tuin - perfect voor ontspanning en entertainment. De indrukwekkende dubbele hoogtes in de woonkamer zorgen voor een gevoel van ruimte, terwijl het dakterras met adembenemend zeezicht een ongeëvenaarde plek biedt om te genieten van de zonsondergang.

De villa is gebouwd met de hoogste kwaliteitsmaterialen en topmerken. Met vloerverwarming door het gehele huis en geavanceerde aërothermische verwarmingstechnologie geniet u het hele jaar door van optimaal comfort. De villa heeft tevens een volledige kelder en een garage voor 2...

Luxury Home Investments

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively, 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale, or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.



## Luxury Home Investments

27/03/2025

[www.luxuryhomeinvestments.com](http://www.luxuryhomeinvestments.com)

03



Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively, 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale, or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.



Luxury Home  
Investments

Sale price does not include costs or taxes. Additional costs for the buyer: inscription and notary fees, ITP 7% or, alternatively, 10% VAT and AJD (1.2% on the purchase price) on new properties and subject to some requisites to be met. This info is subject to errors, omissions, modifications, prior sale, or withdrawal from the market. Information sheet available, Decree 218/2005 Oct. 11th.

# Luxury Home Investments

**Turn your dreams into reality**

Follow us on social media



**WWW.LUXURYHOMEINVESTMENTS.COM**